Geachte heer/mevrouw,

Door middel van deze brief willen we u graag informeren over een aantal zaken betreffende de renovatie. TBV Wonen heeft de gelegenheid geboden om niet mee te doen aan de renovatie. Ook u heeft deze mogelijkheid aangegrepen en doet niet mee om redenen die voor u belangrijk zijn. Wij hebben hiervoor alle begrip.

Marij Kuijpers en Frits Ruis hebben u bezocht en u geïnformeerd over het feit dat er een aantal werkzaamheden ook worden uitgevoerd in woningen die niet meedoen met de totale renovatie. Dit zijn werkzaamheden aan het dak, de riolering, schilderwerk en de tuinafscheiding. Onderstaand informeren we u gedetailleerd hierover.

Nieuw dak
Het vernieuwen van het dak vindt als eerste plaats.
Daarvoor verzoeken wij u om de zolder helemaal leeg te maken. De aannemer maakt vervolgens de zolderverdieping goed dicht met plastic zodat er geen asbest in uw woning kan komen.

Daarna verwijderen zij de asbesthoudende platen en daar zijn strenge regels voor. Een van die regels is dat er tijdens de verwijdering van asbest niemand in de woning aanwezig mag zijn. Dit duurt ongeveer één ochtend of middag. Ook als in de naastgelegen woning hieraan wordt gewerkt is dat voor u het geval. We pakken twee woningen tegelijkertijd aan. Dat betekent dat u twee dagdelen niet in uw woning aanwezig mag zijn. Voordat u weer in de woning terug kunt, wordt er een controlemeting uitgevoerd. Dit is nodig om na te gaan of alle losse asbestdeeltjes uit de woning zijn.

Daarna brengen we het nieuwe dak aan. Als dit gebeurt, kunt u gewoon thuis blijven. Als het gaat regenen dan dekken we het dak af met zeil.

Riolering
Als het sloopwerk plaatsvindt aan de woningen in uw blok die wel meedoen aan de renovatie, koppelen we de riolering aan de achterzijde af. Als u een toilet, douche of keuken aan de achterzijde van de woning heeft, kunt u deze even niet gebruiken omdat het water dan niet wordt afgevoerd. We gaan de riolering weer zo snel mogelijk terug aanbrengen en proberen dat de volgende dag uitgevoerd te hebben. Mocht het toch iets langer duren dan kunnen wij u helpen met bijvoorbeeld een chemisch toilet of een douchewoning in de buurt. Zodra de nieuwe riolering is aangesloten functioneren alle afvoeren weer goed.

Tuin
Tijdens de sloopwerkzaamheden in uw blok verwijderen we de schuttingen als eerste. Dit is nodig omdat al het bouwverkeer door de tuinen gaat. Er wordt een kleine strook tuin bij de achterdeur afgeschermd met een bouwhek. Uw berging is tijdens de werkzaamheden niet of slecht bereikbaar. Het aanbrengen van de nieuwe schuttingen vindt als laatste plaats

Tussen u en Frits Ruis of Marij Kuipers zijn afspraken gemaakt over wat u zelf kunt doen en wat wij via de aannemer laten doen in de tuinen. Onze opzichter Eric Vos neemt nog contact met u op om een afspraak te maken. Hij komt dan samen met de uitvoerder Jan Kolen van bouwbedrijf Alphons Coolen Bouw bij u langs om een toelichting te geven.

Planning
Onderstaand treft u een voorlopige planning aan van de uitvoering. De werkzaamheden inclusief het schilderwerk zijn weersafhankelijk. De planning kan daarom wijzigen.

Fase 3	Maarschalk Wavellstraat 2 t/m 24 (even) Rooseveltplein 47 t/m 54 (even en oneven) Montgomerystraat 1 t/m 31 (oneven)	November 2011 t/m begin 2012
Fase 4	Montgomerystraat 2 t/m 32 (even) Rooseveltplein 56 t/m 62 (even en oneven) Eisenhowerstraat 1 t/m 39 (oneven)	Begin 2011 t/m midden 2012
Fase 5	Eisenhowerstraat 2 t/m 36 (even) Rooseveltplein 63, 64 en 65 Mac Allisterstraat 1, 3 en 5	Midden 2012 t/m eind 2012

Vergoeding
Na oplevering van de werkzaamheden maken wij de financiële tegemoetkoming van € 960,- *over voor het ongemak, de overlast en voor kleine reparaties en herstel van de tuin.

Het kan natuurlijk nog zijn dat u vragen heeft. Marij Kuijpers telefoonnummer is 06 19 19 19 63.

** Als er onverhoops een huurachterstand is ontstaan in de huurbetaling zullen we dit met de vergoeding verrekenen.*

Met vriendelijke groet,

TBV Wonen