

Ruimte voor wensen

in uw woning



tbv wonen
ruimte voor mensen



Uw huis, uw thuis

U wilt van uw huis uw eigen plekje maken. Begrijpelijk, uw huis moet immers ook als uw 'thuis' voelen. Met kleine veranderingen kunt u de woning al snel uw thuis maken. Maar u kunt natuurlijk ook de wens hebben om meer ingrijpende dingen in uw woning te veranderen. Misschien wilt u een nieuwe keuken of een andere badkamer? Wij vinden dat u de vrijheid heeft om dit zelf te kunnen doen. Wij willen u niet belasten met ingewikkelde aanvraagformulieren en dwingende kluseisen. Als u uw woning wilt verbeteren zeggen wij: Doen! In deze brochure leest u wat hierbij belangrijk is en hoe TBV Wonen u kan adviseren.. En gaat u verhuizen? Dan kunt u recht hebben

op een vergoeding als u de aanpassing in de woning achterlaat. U leest er later meer over.

Wilt u dingen veranderen aan de buitenzijde van uw woning? Zoals een dakkapel, een uitbouw of een (andere) garage? Raadpleeg dan de folder 'aanpassingen buitenzijde' voor de mogelijkheden hiervan.

Deskundig persoonlijk advies

U heeft de wens om iets in uw woning te veranderen. Goed idee; wij denken graag met u mee hoe u dat het beste kunt aanpakken. U kunt hiervoor contact opnemen via (013) 594 05 00. Eén van onze adviseurs informeert u graag over de beste aanpak. Vindt u het prettig dat onze adviseur bij u langs komt om mee te kijken naar de mogelijkheden? Neemt u ook dan telefonisch contact op voor een afspraak.

Meteen aan de slag!

Doordat u geen toestemming aan ons hoeft te vragen kunt u snel aan de slag met klussen. Een groot deel van de werkzaamheden kunt u wellicht gewoon zelf doen als u een beetje handig bent. Er zijn wel drie belangrijke voorwaarden waar uw verandering aan moet voldoen:

1. de verandering moet veilig zijn. Wijzigingen aan gasinstallaties of elektrische installaties moet u laten uitvoeren door een erkende installateur. Het keuringsrapport dient als bewijs hiervan. Vraag hier dus om en bewaar deze goed;
2. de verandering moet voldoen aan de regels van de overheid. Als een vergunning voor een verandering nodig is, moet u deze van te voren aanvragen bij uw gemeente. Op www.tilburg.nl vindt u hier meer informatie over.
3. de verandering moet onbeschadigd zijn en goed functioneren. Wij gaan er van uit dat u kwaliteit van uw verbetering ook belangrijk vindt. De aanpassing in uw woning moet goed uitgevoerd zijn en goed werken.

Onderhoud aan uw zelfaangebrachte voorziening

Heeft uw aanpassing onderhoud nodig? Dan bent u hiervoor zelf verantwoordelijk. U kunt hiervoor dus niet gebruik maken van de reparatieservice die TBV Wonen normaal biedt.



Ik ga weg uit mijn woning en dan?

Verlaat u uw woning? Dan kunt u de zelf aangebrachte voorziening gewoon laten zitten voor de nieuwe huurder als deze aan de drie genoemde voorwaarden voldoet. Als wij beoordelen dat de woning meer waard is door de voorziening, krijgt u hiervoor een vergoeding. Aanpassingen waarvoor u een vergoeding kunt krijgen zijn een cv-installatie, isolatie, compleet nieuwe keuken, compleet nieuwe badkamer, nieuwe toilet en plaatsen tweede toilet. Voor andere aanpassingen krijgt u geen vergoeding. Hieronder vindt u het percentage van de kosten terug die u krijgt afhankelijk van de leeftijd van de aanpassing.

Leeftijd voorziening	CV-installatie	Isolatie	Keuken	Badkamer	Toilet	2de toilet
1e t/m 5e jaar	50%	50%	50%	50%	50%	50%
6e t/m 10e jaar	35%	35%	35%	35%	35%	35%
11e t/m 15e jaar	20%	20%	20%	20%	20%	20%
16e t/m 20e jaar	10%	10%	10%	10%	10%	10%



Stel: U heeft uw badkamer tien jaar geleden volledig vernieuwd. De badkamer ziet er nog goed uit, en alles functioneert goed. Ook heeft u de benodigde keuringsrapporten bewaard. U heeft destijds € 5000,- voor de nieuwe badkamer betaald. Wanneer u vertrekt krijgt u dus 35% van de gemaakte kosten. U krijgt dus nog € 1750,- voor uw badkamer terug!

Meer informatie?

We willen met onze nieuwe aanpak het voor u makkelijker maken van uw eigen huis uw thuis te kunnen maken. Heeft u ondanks deze brochure nog vragen? Of wilt u

een persoonlijk advies? Neem dan telefonisch contact op op werkdagen van 09.00 uur tot 17.00 uur op telefoonnummer (013) 594 05 00. Wij helpen u dan graag verder. Wij wensen u veel plezier met klussen! Wilt u dingen veranderen aan de buitenzijde van uw woning? Hiervoor hebben wij andere voorwaarden. Raadpleeg de brochure 'Ruimte voor wensen, buitenzijde' voor de mogelijkheden.

Tips

- Verschillende klussites leggen vaak in heldere, duidelijke stappen uit hoe u een klus het beste kan aanpakken. Een voorbeeld hiervan is www.klussite.nl
- Informeer bij uw klus waarbij sprake kan zijn van geluidsoverlast ook even de bureu. Zo kunnen zij hiermee rekening houden.
- Houdt redelijke tijden aan om te klussen. Doorgaans mag er geklust worden tussen half acht 's ochtends en tien uur 's avonds
- Een klus te ingewikkeld om zelf te doen? Een klusbedrijf kost vaak wat extra geld, maar u krijgt wel een vakman.
- Maak goede afspraken met het klusbedrijf. Denk hierbij aan prijsafspraken, tijd dat ze bezig zijn, algemene voorwaarden en garantie.
- Kijkt u ook eens op www.werkspot.nl; de marktplaats voor klussen. Brengt vraag en aanbod bij elkaar op het gebied van klussen.

TBV Wonen

Spoorlaan 430
5038 CG Tilburg
E-mail: info@tbvwonen.nl
Website: www.tbvwonen.nl

Algemeen

telefoonnummer: 013 594 05 94
Verhuurlijn: 013 594 05 00
Reparatielijn: 013 594 05 55
Faxnummer: 013 594 05 99

tbv wonen
ruimte voor mensen