

# In de Buurt

jaargang 1  
nummer 3  
najaar 2010

BEWONERSBLAD VOOR ALLE HUURDERS VAN TBV WONEN



## Actueel

Meer kans op een  
eigen koopwoning

## Interview

Leren wonen  
in het Boddehuis

## Buren

Hoe buren huren

**tbv** wonen  
ruimte voor mensen

# Inhoud

Voorwoord	2
Een dagje onderhoud	3
Actueel	4
De huur opzeggen	5
Het Boddehuis	6
Hoe burenhuren	8
Huismeesterhoek	10
In de verhuur	10
MENSenWERK	11
Prijsvraag	12
Gouden tips	12



## Voorwoord

### “Fijne feestdagen!”

Waar je de deze dagen ook komt, met wie je ook spreekt, de woorden crisis en bezuinigingen liggen voor in de mond. We rollen van de ene crisis in de andere. Wat begon als de kredietcrisis, verliep via financiële crisis en economische crisis, naar een schulden-crisis en nu zitten we weer in een valuta-crisis. En de onvermijdelijke bezuinigingen zijn natuurlijk het gevolg van de maatregelen die genomen zijn om de achtereenvolgende crises op te lossen.

Ik wil het eigenlijk in deze dagen aan het eind van het jaar helemaal niet hebben over bezuinigingen. De Sint is net het land uit en bijna is het kerstmis en staat het nieuwe jaar alweer voor de deur. Terugkijkend op 2010 mag ik zeggen dat het voor TBV Wonen een goed jaar is geweest, waarin we veel met huurders en belanghouders hebben gesproken. Het is van belang dat we onze huurders kennen en weten wat hun wensen zijn. Daar willen wij graag aan voldoen,

want we willen natuurlijk dat u met plezier in een woning van TBV Wonen woont. Waar dat niet altijd lukt doen wij ons uiterste best om aan uw wensen te voldoen.

Dienstverlening staat hoog bij ons in het vaandel, omdat het altijd om u gaat. De dienstverlening wordt ieder jaar gemeten en ook dit jaar hebben we het KWH label weer behaald. Daar zijn we trots op, maar we willen ook steeds verbeteren. En ook dat lukt niet altijd, maar we zijn er wel continu mee bezig.

In deze uitgave besteden we aandacht aan een project dat TBV Wonen heeft gesteund en dat in september van start is gegaan, het Boddehuis. Ook geven wij een kijkje in de keuken van onze Onderhoudsdienst. Wij zijn uiteraard trots op onze vaklieden die bij u de technische klachten vakkundig verhelpen. We laten ook twee burenhuren aan het woord, het is tenslotte een blad voor onze huurders.

Ik wens u veel leesplezier bij de kerstboom. Namens alle medewerkers van TBV Wonen wens ik u hele fijne feestdagen toe en natuurlijk een gezond en gelukkig nieuwjaar.

Rob Vinke  
Directeur-bestuurder





# Een dagje onderhoud



De telefoon rinkelt om half negen 's ochtends bij de reparatielijn. "Goede-morgen, TBV Wonen met Frie Govers, waarmee kan ik u van dienst zijn?" klinkt het vrolijk. De werkdag is begonnen, ook voor de twintig onderhoudsmedewerkers die door heel Tilburg onderweg zijn om kleine en grote klussen te doen.

## Van alle markten thuis

Van een rioolontstopping tot het betegelen van een wand; de medewerkers van TBV Wonen zijn van alle markten thuis. De onderhoudsmedewerkers -overigens allemaal mannen- worden, afhankelijk van de grootte van een klus, naar één of meerdere adressen per dag gestuurd. Geen dag is hetzelfde.

Marco van Boxtel is één van de vakmannen die al vroeg op pad is met 'zijn' bus. Zijn eerste klus heeft hij er al op zitten als hij om half negen aanbelt bij een flatwoning aan de Rentmeesterlaan. De waterdruk van de leidingen valt telkens weg, vertelt de bewoonster. Dat heeft haar al meerdere keren een koude douche bezorgd. Marco duikt gelijk de badkamer in, op zoek naar de oorsprong van het probleem. Na een korte blik op de douchekop en een inspectie van de keukenkraan, kan hij de conclusie trekken dat het probleem bij Essent ligt. Die moet het apparaat in de meterkast grondiger bekijken. Als extra service belt hij Essent om de klacht daar door te geven.

## Bijna klaar voor de nieuwe huurder

Ondertussen zijn in een lege woning aan de Bieslookweg Joost van Dongen en Frans van der Schoot al een tijdje bezig om de woning klaar te maken voor de nieuwe huurder. In de deur naar het balkon zit een groot, gapend gat waar

eerst het kattenluik was. De twee herstellen het en gaan fluitend aan de slag met de rest van de flat. Hoewel de woning al een nette indruk maakt, moet er nog veel gebeuren. Ze verwachten er nog wel twee dagen mee bezig te zijn.

Iets verderop zijn Sjef Musters en Sjef Verster druk bezig een grote ruit te plaatsen in een woning aan de van Grobbendonckstraat. Alle woningen in de straat krijgen het Politiekeurmerk Veilig Wonen wat inhoudt dat hang- en sluitwerk wordt vervangen om het mogelijke inbrekers een stuk moeilijker te maken. Ook plaatsen zij rookmelders en buitenverlichting. Eigenlijk brengen ze dus veiligheid aan in en om de woningen.

## Mooi en dankbaar werk

En daar komen we Marco van Boxtel (door zijn collega's Co genoemd) weer tegen met een groot apparaat achter zijn bus.

Het grote apparaat blijkt een rioolontstopper te zijn en Marco is onderweg naar een rioolverstopping in de Mendelssohnstraat. Gewapend met een schep gaat hij in de tuin aan de slag om de rioolpijp te lokaliseren. Al snel stuit hij op de pijp. De slang van de rioolontstopper wordt uitgerold en met grote kracht spuit hij de rioolbuis open. Na een hoop geborrel en een prop wc-papier die uit het rioolwater naar bovenkomt, is het riool weer vrij en kunnen de bewoners weer gebruik maken van water en toilet. Jaarlijks komen er wel 1000 rioolverstoppingen voor. Marco vindt het machtig mooi werk en is vooral blij wanneer hij weer een bewoner heeft kunnen helpen.

De twintig vakmannen vormen een hechte groep. Ondanks dat ze elkaar soms een tijdje niet zien omdat ze veel onderweg zijn, halen ze veel plezier uit het afwisselende werk en de contacten met bewoners. "Of het nu gaat om een grote renovatie of het oplossen van een klein reparatieverzoek; het is altijd weer fijn om het tevreden gezicht van de huurder te zien."



## Meer kans op een eigen koopwoning

Wilt u een woning kopen? Met ondersteunende regelingen zoals **Koopgarant, erfpacht of een starterslening vergroot u uw kansen op een eigen koopwoning. Hieronder leest u meer.**

### Koopgarant

Kopen met een aantrekkelijke korting. Afhankelijk van project en woningtype kan die oplopen tot 25% van de aankoopprijs. Wilt u later uw woning verkopen? Geen probleem, wij kopen de woning van u terug. Een onafhankelijke taxateur stelt de prijs vast op basis van de marktwaarde en stelt daarmee vast of de waarde is gestegen of gedaald. Die waardeverhoging of -daling deelt u met ons.

### Nu te koop, huurwoningen:

Appartementen Fokkerhof, Kasteel. Eengezinswoningen Midslandstraat, Wandelbos. Verkooprijzen vanaf € 130.000,- kosten koper.

### Erfpacht

U koopt de woning en betaalt een maandelijks vergoeding voor de grond (canon). De vergoeding is in het begin laag en stijgt ieder jaar. De eerste jaren heeft u dus lage maandlasten. Zowel de hypotheekrente als de grondvergoeding zijn fiscaal aftrekbaar.

### Nu te koop, nieuwbouwappartementen:

La Scala Generaal de Wetstraat vanaf € 112.800,-. De Nieuwe Bouwmeester Alleenhouderstraat vanaf € 134.320,- vrij op naam.

### Starterslening

Een aanvullende hypotheek overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het maximale leenbedrag volgens de norm Nationale Hypotheek

Garantie (NHG). De eerste drie jaar profiteert u van lagere maandlasten omdat u pas daarna gaat aflossen en rente gaat betalen. U komt in aanmerking als u zonder hulp van de regeling de financiering niet rond krijgt en voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Het betreft de aankoop van de eerste koopwoning.
- U bent minstens één jaar woonachtig in Tilburg.
- U koopt een bestaande woning van maximaal € 168.750,- kosten koper of een nieuwbouwwoning van maximaal € 175.000,- vrij op naam.
- Het eigen vermogen is niet meer dan € 20.000,- (gezamenlijk € 40.000,-).

Het aantal leningen per jaar is beperkt. De starterslening mag in combinatie met Koopgarant, maar niet met erfpacht.

### Meer informatie?

Huurwoningen in de verkoop: Hart van Brabant Makelaardij (013) 583 50 00.

La Scala: [www.appartementenlascala.nl](http://www.appartementenlascala.nl), makelaars Hart van Brabant (013) 583 50 00 of Van de Water (013) 595 29 52.

De Nieuwe Bouwmeester: [www.denieuwebouwmeestertilburg.nl](http://www.denieuwebouwmeestertilburg.nl), makelaars Van de Water (013) 595 29 52 of Hypodamus (013) 711 36 26.

## Kwaliteitslabel behaald

TBV Wonen heeft ook dit jaar het KWH-Huurlabel behaald, met een cijfer van 7,8. De toekenning van dit kwaliteitskeurmerk voor woningcorporaties is mede te danken aan de waardering van de huurders. Daar zijn we trots op.

Het KWH (Kwaliteitscentrum Woondiensten Huursector) heeft verschillende aspecten van de dienstverlening van TBV Wonen onderzocht door middel van vragenlijsten aan huurders. Daarnaast heeft het KWH de dienstverlening en de informatievoorziening van onze

organisatie gemeten. TBV Wonen voldoet ruimschoots aan de kwaliteitseisen. Elk jaar worden verschillende onderdelen door KWH gemeten. In 2010 waren dat de volgende labelonderdelen: 'Corporatie bezoeken', 'Woning zoeken', 'Woning betrekken', 'Huur betalen' en 'Reparatie uitvoeren'. Apart zijn nog de labelonderdelen 'Dienstverlening rond de woning' en 'Dienstverlening bij kopen woning' beoordeeld. Verbeterpunten uit de meting pakken we op om kwaliteit aan u te blijven leveren.

# De huur opzeggen



## De opzegging

Wanneer u uw huur wilt opzeggen, zult u dit schriftelijk doen. In de opzegging vermeldt u per wanneer u de huur wilt opzeggen. U heeft een maand opzegtermijn. U kunt als opzegdag iedere willekeurige werkdag kiezen. De maand gaat in op de dag dat wij uw opzegging hebben ontvangen, maar langer kan natuurlijk ook. De schriftelijke opzegging moet ondertekend zijn door alle huurders en medehuurders. Als u de huur gedeeltelijk wilt opzeggen, er blijft nog een medehuurder achter in de woning, dan zegt u uw gedeelte van de huur op. Zodra wij uw huuropzegging ontvangen hebben, krijgt u van ons een bevestiging met alle informatie over de oplevering van de woning.

## Voorinspectie

In de bevestigingsbrief stellen we een datum voor om de voorinspectie te houden. We lopen dan samen met u de woning door en beoordelen of u voor vertrek nog zaken moet regelen. U ontvangt hiervan een inspectierapport waar alle afspraken instaan.

## Eindinspectie

U levert de woning leeg en schoon aan ons op. Als de nieuwe huurder zaken overneemt, mogen deze in de woning achterblijven. Op de dag dat de huurtermijn eindigt, levert u de sleutels van de woning bij ons in. Vlak hierna komt onze inspectiemedewerker controleren of de woning netjes en goed is opgeleverd. Hierbij worden ook de afspraken nagelopen, die zijn gemaakt tijdens het inspectiebezoek. Als niet alle gebreken zijn hersteld, dan zullen wij dat voor u doen. De kosten die dit met zich meebrengt zijn dan voor uw rekening.

## Nieuwe huurder

Zodra wij de huuropzegging hebben ontvangen, gaan we op zoek naar een nieuwe huurder. Als de woning geweigerd wordt,

zullen wij u opnieuw benaderen voor een volgende kandidaat. Tijdens het contact met de nieuwe huurder kunt u ook mogelijke overnames bespreken. Wacht met het definitief regelen van deze overnames, totdat u zeker weet dat deze kandidaat de woning ook neemt.

## Overname

Alleen zaken die niet 'vast' aan de woning zitten, zoals vloerbedekking en zonwering kunt u ter overname aan de nieuwe huurder aanbieden. Deze moeten wel veilig en in goede staat zijn. Tijdens de voorinspectie geeft de inspecteur aan of u zaken ter overname aan de nieuwe huurder kunt aanbieden. Deze overnames legt de inspecteur vast op het inspectieformulier.

Als de nieuwe huurder nog niet bekend is aan het einde van de huurperiode kunt u wachten tot er een nieuwe huurder is en dan alsnog de overnames regelen. Overnames kunt u vastleggen op het overnameformulier. Dit formulier ontvangt u tegelijk met de bevestiging van de huuropzegging. Als de nieuwe huurder niets wil overnemen krijgt u nog de kans om de spullen te verwijderen.

Als u de huur van uw woning wilt opzeggen moet u met veel zaken rekening houden. Wij zetten op een rij waar u op moet letten als u uw woning verlaat:

## Voor vragen

Heeft u nog vragen over welke stappen u moet nemen wanneer u uw woning wilt opzeggen? Onze consulenten verhuur helpen u graag. Belt u (013) 594 05 00 of kijk op [www.tbvwonen.nl](http://www.tbvwonen.nl) voor meer informatie. Hier vindt u onze tips bij de oplevering van uw woning, de brochure 'De huur opzeggen' en de checklist verhuizing.



## Verhuizen? Een checklist:

- Geef uw nieuwe adres door aan alle instanties.
- Stuur tijdig verhuisberichten aan familie, vrienden, kennissen en zakelijke relaties.
- Geef tijdig opdracht uw telefoon-/internet-/tv-aansluiting te verhuizen, zodat u in uw nieuwe woning direct bereikbaar bent.
- Neem in uw oude en in uw nieuwe woning de meterstanden op en geef die door aan de nutsbedrijven.
- Laat uw inboedelverzekeraar tijdig weten dat u gaat verhuizen. Controleer ook even of u nog goed verzekerd bent. Uw verzekeraar heeft een lijst waarmee u de waarde van uw inboedel kunt schatten.
- Ga tijdig naar het gemeentehuis om uw adres in het bevolkingsregister te laten wijzigen. Dat is ook belangrijk als u recht heeft op huurtoeslag. Neem een geldig legitimatiebewijs mee.



Aan de woning aan de Kruidenlaan 23 is, behalve het gevelbord, niets bijzonders te zien. Toch werken bijzondere jongeren hier sinds kort aan een bijzonder project. In het Boddehuis zijn zij bezig met dingen die voor de meeste mensen zo gewoon zijn, maar voor hen allerminst.

Huishoudelijke taken in het Boddehuis

# Leren wonen in het Boddehuis

## Leren wonen

Het Boddehuis is een initiatief van De Bodde, school voor zeer moeilijk lerende kinderen, voor speciaal onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs in samenwerking met woningcorporaties TBV Wonen, Tiwos en Wonen Breburg. Op 29 september is het huis officieel in gebruik genomen. Een groep jongens huist er op woensdag, donderdag en vrijdag. De meiden nemen er op maandag en dinsdag hun intrek. Het huis is zodanig ingericht dat zij met alle huishoudelijke

Bewoners en leerlingen aan de slag

# Interview



taken in aanraking komen. "We hebben bijvoorbeeld verschillende soorten vloerbedekking en gordijnen, zodat ze leren hoe ze de verschillende materialen schoon moeten houden", legt begeleider Peter Balmakers uit. "Alle voorkomende taken, zoals afwassen en ramen zemen, voeren de jongens en meisjes zelf uit. Voor de gemiddelde mens zijn dat dingen die vanzelfsprekend zijn, maar deze jongeren hebben een verstandelijke beperking en weten niet hoe ze zulk soort klussen aan moeten pakken. Hier krijgen ze de tijd en de ruimte om praktijkervaring op te doen zodat ze kunnen werken aan hun zelfstandigheid."

## Goede buren

Naast de klusjes in en om huis, gaan de jongeren ook de deur uit om hun buren te helpen. "We kunnen zo laten zien dat jongeren ook wel eens wat anders doen dan rottigheid uithalen", zegt bewoner Robin. Hun hulp kan door vrijwilligers uit de wijk ingeroepen worden voor

uiteenlopende werkzaamheden. "Dat kan van alles zijn", volgens Peter Balmakers. "Als het maar uitvoerbaar is en niet eenmalig. De jongeren moeten leren zich in te zetten voor lange termijnprojecten. Het idee is dat ze leren omgaan met anderen en dienstbaarheid tonen. Sociale contacten en samendoen zijn daarbij heel belangrijk. Het initiatief moet wel bij de buurtbewoners liggen. Zij kunnen hun aanvraag schriftelijk indienen door middel van het activiteitenformulier of een e-mail sturen naar het Boddehuis." De projecten worden altijd samen met vrijwilligers uitgevoerd en komen de sociale leefbaarheid van de Kruidenbuurt ten goede.

## Enthousiaste reacties

Met alle herfstbladeren die opgeruimd moesten worden, kwam de hulp van de jongens van het Boddehuis voor de bewoners van de Kwendelhof als geroepen. Het komende jaar zullen ze samen in de weer zijn met het schoonhouden van de woonomgeving. Mevrouw Mariëtte van Stappershoeve is initiatiefneemster van de schoonmaakploeg. Zij is heel tevreden over de jongens: "Hier wonen allemaal oudere mensen. Het contact met deze jongelui is voor ons een aangename afwisseling. En ze werken ook heel enthousiast mee. Soms zijn ze wat speels, maar ze tonen ook veel inzet. En als we koffie drinken, doen zij mee. Ze horen er wat ons betreft echt bij. Als we in december het vijfjarig bestaan van de schoonmaakploeg vieren, zijn zij ook uitgenodigd", vertelt zij enthousiast.

De kracht van het project is dat de jongeren, ondanks hun licht verstandelijke beperking, leren zelfstandig te wonen. Dat doen ze met kleine stapjes, op een ontdekkende manier en door vol te houden. "Ik vergeet wel eens waar ik mee bezig ben", zegt de 17-jarige Addy, leerling in het Boddehuis. "Dan ga ik weer spelen en moet Peter me eraan herinneren dat ik aan het werk was." Het Boddehuis biedt Addy de broodnodige structuur en rust en dat doet hem duidelijk goed: "Ik heb het nog nooit zo naar mijn zin gehad als hier."



# Hoe buren huren

Vast onderdeel in het bewonersblad is 'Hoe buren huren'. In deze rubriek geven buren u een uniek kijkje in hun huis. Deze editie laten twee buren aan de Bieslookweg zien hoe zij huren.

147

135



147

Aan de rand van de Kruidenbuurt ligt de Bieslookweg. Er staan vier flats met uitzicht op het kanaal. In één van die flats wonen Chantal Rijnen en Halima Kaba, twee jonge vrouwen met totaal verschillende achtergronden.

## Nummer 147: Chantal Rijnen

Chantal Rijnen woont nu drie jaar aan de Bieslookweg op nummer 147. Toen zij en haar vriend Koen samenwoonplannen hadden, bestond er voor Chantal geen twijfel: het moest de Kruidenbuurt worden. "Ik ben er opgegroeid", verklaart Chantal. "In de Saliehof, om precies te zijn, en ik wilde hier niet weg. Mijn vriend komt uit Goirle en die vond het geen probleem om hier te komen wonen."

Een leuke flat om mee te beginnen, vond het jonge stel, maar de inrichting was niet bepaald hun smaak. "Alles was grijs", lacht Chantal. "De deuren, de muren, de kozijnen. We zijn meteen gaan schilderen. De deuren hebben we wit gemaakt en het behang hebben we ook geschilderd. Voor de kozijnen hebben we een bruintint gekozen, voor de afwisseling." Dezelfde kleuren komen terug in de rest van het interieur. "Ik houd ervan als dingen goed met elkaar combineren", zegt Chantal.

Boven de bank hangt een schilderij met een Afrikaans wildtafereel. Behalve dat de kleuren ook hierin weer terugkomen, heeft het ook een speciale betekenis voor Chantal. "We zijn vorig jaar een paar weken naar Oeganda geweest. Een vriendin vroeg ons mee te gaan naar het weeshuis waar zij in het bestuur zit. We hebben een paar weken in het weeshuis gelogeed en heel veel gezien en beleefd. Dit schilderij hebben we daar gekocht. Een hele mooie herinnering aan een indrukwekkende reis."



# Bieslookweg

## Nummer 135: Halima Kaba

Halima Kaba werd geboren in Ivoorkust. Zeven jaar geleden vluchtte ze naar Nederland waar ze in eerste instantie in een vluchtelingenkamp terecht kwam. Toen ze vier maanden zwanger was, kreeg ze de flat aan de Bieslookweg 135 aangeboden. Halima voelde zich direct thuis.

Haar oudste zoon is nu 6 jaar. Er volgden nog een broertje en een zusje die nu anderhalf jaar en 8 maanden oud zijn. Het gezin is inmiddels ingeburgerd in de Kruidenbuurt. "De mensen zijn aardig hier. Ik heb een goed contact met de burens en er zijn ook veel kinderen waar mijn kinderen mee kunnen spelen. Ik heb ook een paar vriendinnen in de buurt die altijd voor mij klaar staan. En de school is dichtbij, dat is ideaal." Hoewel ze nog veel aan haar vaderland denkt, wil Halima graag in Tilburg blijven wonen.

De kleur van de muren heeft Halima gelaten zoals die was. De gordijnen en het tapijt heeft ze erbij gekocht. Aan de muur hangen wat foto's van haar kinderen en een schilderij met een landschap dat ze erg mooi vindt. "Het is niet Ivoorkust, maar Egypte. Ik droom ervan om daar een keer naartoe te gaan. Ik vind het gewoon een erg mooi plaatje", legt ze uit. Souvenirs uit Ivoorkust heeft ze niet.

"Ik heb nooit de kans gekregen om er terug te gaan, maar als dat gebeurt, neem ik zeker iets mee om mijn huis mee te verfraaien."



135

## Burens gezocht

Wij zijn op zoek naar meer burens die huren en graag een kijkje in hun thuis willen geven. Wilt u meewerken aan deze rubriek, neem dan contact op met de afdeling communicatie via (013) 594 05 47 of e-mail naar [communicatie@tbvwonen.nl](mailto:communicatie@tbvwonen.nl).



## Door huismeester Reinier Zegers Uitgeschreven

Bij één van de complexen waar ik huismeester van ben, houdt een groep fantastische mannen vrijwillig de omgeving schoon. In deze tijd van het jaar komt dat vooral neer op bladeren ruimen. Daarom heeft de gemeente een grote korf weggezet. Tot twee keer toe zijn de korven nu door jongeren vernield. Dat is behoorlijk frustrerend. Niet alleen voor de veegploeg, maar ook voor mij als huismeester: je kunt er namelijk geen donder tegen doen. Het zijn niet altijd jongeren die er een puinhoop van maken. Uit dezelfde flat hoor ik de laatste tijd klachten over één of meerdere bewoners die de uitwerpselen van hun huisdieren niet opruimen. Nee, niet buiten, maar in het gebouw. En dan verzuimt de eigenaar van zo'n dier ook nog een vlaggetje in de hoop te steken met naam en adres! Sta je weer machteloos. Om nou briefjes op te hangen met "Wilt u zo vriendelijk zijn de boel op te ruimen als uw hond in de lift heeft gepoept?" gaat wel erg ver en lijkt mij ook een beetje zinloos.

Mijn eigen keuze was een betrokken column te schrijven over een individuele huurder. Soms gaat het daarbij over pittige problemen. In die gevallen verander ik de naam, om de privacy van mensen te beschermen. De eindredactie vreest echter dat betrokkenen zich toch in het verhaal kunnen herkennen. Een herkenbare situatie beschrijven is voor mij onmogelijk als het algemeen moet blijven en niet te herleiden is naar betrokkenen. Daarom leg ik mijn pen neer. Omdat 'in de buurt' voor mij om mensen gaat en herkenbare situaties. Punt uit.

# In de verhuur

Wilt u graag gelijkvloers wonen in een energiezuinige woning in de Blaak of een koopwoning in de Kruidenbuurt?

## Phoenixplaats

De 40 luxe appartementen aan de Phoenixplaats zijn zeer rustig gelegen nabij de Ringbaan Zuid. Uw auto parkeert u veilig in de parkeergarage die onder het gebouw ligt. Winkelvoorzieningen treft u aan om de hoek van het woonpark. De binnenstad bereikt u binnen 10 minuten fietsen. Aan de westzijde van het complex ligt een gemeenschappelijke tuin die wordt gedeeld met bewoners van een naastgelegen seniorencomplex.

De woningen hebben een woonoppervlakte van 83 m<sup>2</sup> met een woonkamer van 30 m<sup>2</sup> en een ruime slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er nog een kamer die in open verbinding staat met de keuken. De badkamer beschikt over zowel een douche als een ligbad. Voor uw veiligheid is de woning tevens uitgerust met een videofoonaansluiting en voldoet al het hang- en sluitwerk aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Verhuurprijs € 811,22.



## Per direct te huur

Het ruime appartement aan de Henriëtte Ronnerstraat 52 met parkeerplaats ligt schitterend met uitzicht op het Kromhoutpark. De ligging is nabij de uitvalswegen. Het centrum is op fietsafstand. De woning heeft een ruime woonkamer (32 m<sup>2</sup>), open keuken en twee slaapkamers. De badkamer bevat een bad en een douche, een apart toilet, een berging en een kelder. Vanuit een ruim balkon kijk je uit op het groen van het Kromhoutpark. Deze gelijkvloerse woning met lift is erg geschikt voor mensen die slecht ter been zijn. Er is een huismeester aanwezig.

Verhuurprijs € 976,88, per direct te huur!

Interesse in één van beide woningen? Bel dan de verhuurlijn (013) 594 05 00.





# MENSENWERK

## Even voorstellen:

Berny de Bruijn houdt van regelen. Dat komt goed van pas, in zijn werk als uitvoerder bij TBV Wonen, maar ook in zijn vrije tijd.

### Berny bij TBV Wonen

Berny werkt al 25 jaar bij TBV Wonen. Hij begon destijds als leerling loodgieter, maar werd al gauw gevraagd om het regelwerk rondom klussen op zich te nemen. Hij bleek talent te hebben en werd uitvoerder. "Ik stuur de mensen aan die het dagelijks onderhoud uitvoeren, voor de afdeling verhuur, maar ook voor de reparatielijn, bijvoorbeeld tegelzeters of loodgieters. We hebben alle disciplines in dienst, maar ik stuur ook de mensen aan die we soms inhuren."

"Officieel begint mijn werkdag om 8 uur, maar in het half uur dat ik nodig heb om bij TBV Wonen te komen, handel ik al verschillende telefoontjes af", vertelt Berny. "Dan volgt overleg met collega's van de afdeling. Als ik weer op de hoogte ben van alles wat er loopt, ga ik aan de slag: afspraken maken, materialen bestellen, dingen inplannen. Dat doe ik meestal telefonisch. Maar ik moet er ook vaak op uit om te controleren op het werk." Berny's werkdag eindigt om half 6. Lange dagen, maar dat heeft ook zijn voordeel: "Ik wil graag dingen van begin tot eind zelf in de hand houden. Dat lukt zo veel beter."

### Berny privé

In zijn vrije tijd heeft Berny ook heel wat te regelen, te beginnen bij het indelen van zijn drukke agenda. Op maandag en woensdag staan er

voetbaltrainingen op het programma, op donderdag motorcrosstraining. 's Zaterdags een voetbalwedstrijd en 's zondags weer motorcross. Maar deze sporten beoefent Berny niet zelf. "Mijn dochter voetbalt en mijn zoon doet aan motorcross. En ik ga graag mee om ze te begeleiden", legt hij uit. Zo'n enthousiaste vader zagen ze bij de voetbalclub in zijn woonplaats Baarle-Nassau wel zitten. Berny: "Ze vonden dat ik inzicht in het spel heb en dat ik goed met die meiden overweg kan."

Toen hebben ze me gevraagd om trainer te worden van de dames B-jeugd. Daarnaast ben ik jeugdcoördinator." En ook in die functie heeft hij wat te regelen. "Toernooitjes, wedstrijden, jeugdkampen; er is altijd wel wat te organiseren", lacht Berny, die vroeger honden trainen als hobby had. "Voor mijn kinderen doe ik alles. Hun hobby is mijn hobby. Er komt een tijd dat ze me niet meer nodig hebben, dan pak ik misschien mijn eigen hobby weer eens op", besluit hij.





# Prijsvraag

Er zijn ontzettend veel goede antwoorden binnen gekomen op de prijsvraag van de vorige editie. De klusbon is gewonnen door mevrouw Van Hest. Op de foto was inderdaad Mariëngaarde te zien aan de Burgemeester Damsstraat. Het karakteristieke pand is gelegen in de wijk Zorgvlied en heeft het grootste gedeelte van zijn bestaan een zorgfunctie gehad. Met de verbouwing van het pand naar luxe appartementen wordt het gebouw een mix van monumentale en moderne elementen. De woningen zijn 16 november in de verkoop gegaan. Meer informatie vindt u op [www.woneninmariengaarde.nl](http://www.woneninmariengaarde.nl) of via de makelaar LBB-Naber, telefoon (013) 590 11 00.

We hebben weer een nieuwe uitdaging voor u. Welk bekend gebouw ziet u op deze foto? U kunt een klusbon winnen van 75 euro als u het goede antwoord weet. Stuur uw antwoord naar [communicatie@tbvwonen.nl](mailto:communicatie@tbvwonen.nl) of Postbus 456, 5000 AJ Tilburg onder vermelding van 'prijsvraag'.

## Gouden Tips van Beter Peter

### Droog de was aan een droogrek

Veel mensen hebben een wasdroger. Handig, maar ook erg duur. Elke keer kost dit u 59 cent aan stroom. Hang daarom uw was aan een droogrek te drogen. Bij mooi weer kunt u de was ook buiten hangen.

### Zet elektrische apparaten echt uit

Soms lijkt het dat elektrische apparaten uit zijn als ze niet gebruikt worden. Maar ze verbruiken dan wel stroom. Dit wordt stand-by verbruik genoemd. Vaak is dit onnodig. Door apparaten echt uit te zetten kan per gemiddeld huishouden tot wel 72 euro per jaar bespaard worden. U kunt hiervoor gebruik maken van een stekkerdoos met aan/uit knop.

Bron [www.beterpeter.nl](http://www.beterpeter.nl)

## Colofon

Oplage:  
7.000 exemplaren

Hoofdredactie:  
Marleen Wickering, TBV Wonen

Tekst:  
Redactie TBV Wonen: Jannie Haverkamp,  
Reinier Zegers, Cecile de Natris, Emy Pullens,  
Astrid Verhees, Marleen Wickering  
Esther Nagtegaal, Esther schrijft

Fotografie cover, blz 6-7, 8-9:  
Anja Dierx

Vormgeving:  
Schwung Reclame, Tilburg

Druk:  
Drukkerij Groels, Tilburg

Vragen, opmerkingen of tips?  
E-mail naar [communicatie@tbvwonen.nl](mailto:communicatie@tbvwonen.nl)  
of telefonisch (013) 594 05 47



**TBV Wonen**  
Sporlaan 430  
5038 CG Tilburg  
E-mail: [info@tbvwonen.nl](mailto:info@tbvwonen.nl)  
Website: [www.tbvwonen.nl](http://www.tbvwonen.nl)

Algemeen  
telefoonnummer: (013) 594 05 94  
Verhuurlijn: (013) 594 05 00  
Reparatielijn: (013) 594 05 55  
Faxnummer: (013) 594 05 99

**tbv wonen**  
ruimte voor mensen