

**HBO**  
**HuurdersBelangenOrganisatie**  
**Woonstichting 't Heem**

**Nieuwsbrief 1 oktober 2018**



Met genoegen presenteren we u de eerste nieuwsbrief van de Huurders Belangen Organisatie Woonstichting 't Heem.

Als HBO streven we naar een zo optimaal mogelijke vertaling en borging van de huurdersbelangen zodat het wooncomfort en de kwaliteit van de woningen op een zo hoog mogelijk peil blijft. Het eerste bestuur van de HBO bestaat uit Mieke van Drunen, Marijke Slijpen, Rob van Vugt, Bert van den Boogaart en Jan van Gestel. De verschillende leden van het bestuur hebben allen hun eigen redenen om deel uit te willen maken van het HBO:

**Mieke** is al 45 jaar een tevreden huurder van 't Heem en is lid van HBO Woonstichting 't Heem geworden omdat ze de belangen van de huurders mee wil behartigen, met name voor de huurders in de dorpskernen. Het samenwerken binnen het HBO bestuur was voor haar ook een belangrijk punt om deze keuze te maken.

**Marijke** is sinds eind 2017 weer in Udenhout woonachtig in een klein en gezellig appartementencomplex en heeft zich na een oproep voor nieuwe leden van HBO Woonstichting 't Heem aangemeld om samen met de andere leden en in goede samenwerking met Woonstichting 't Heem zorg te dragen voor de belangen van de huurders. Na werkzaam te zijn geweest in het onderwijs is dit een nieuwe uitdaging en zij hoopt, ook voor de bewoners rondom haar, iets te kunnen betekenen voor de HBO.

**Bert** is in het bestuur gekomen om op te komen voor de belangen van de huurders van Woonstichting 't Heem en om mee te denken en een bedrage te leveren als het gaat om o.a. huurverhogingen, onderhoud en energieneutraal maken van de woningen in de toekomst. Hierin kunnen wij als bestuur een grote bijdrage leveren.

**Rob** is in het bestuur gekomen omdat het belangrijk is dat een mening gegeven kan worden.

**Jan** vindt het belangrijk om al aan de voorkant mee te kunnen praten om zo de belangen van de huurders van Woonstichting 't Heem in het beleid opgenomen te krijgen waarbij het ook mogelijk moet zijn om op-maat oplossingen te verkrijgen.

Sinds 1 mei 2018 is de HBO een zelfstandige stichting en gelden we als de officiële gesprekspartner namens alle huurders voor Woonstichting 't Heem.

Daartoe is ook een samenwerkingsconvenant getekend.

[Mailadres: bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl](mailto:bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl)

**HBO**  
**HuurdersBelangenOrganisatie**  
**Woonstichting 't Heem**

Voor die tijd werden we door Woonstichting 't Heem al gezien als gesprekspartner vanuit de huurders en zijn een aantal belangrijke zaken met instemming geregeld. Zo hebben we ingestemd met het huurbeleid 2017 en 2018 waarbij de woonstichting onze argumenten aangaande huurmatiging voor een deel heeft gehonoreerd. Ook hebben we ingestemd met een nieuw onderhoudsbeleid waarbij de huurder de mogelijkheid heeft om op maat zaken gerealiseerd te krijgen in de woning.

We zijn betrokken geweest bij de opzet van een pilot voor het aanbrengen van zonnepanelen in een complex in Haaren. De uitkomsten daarvan worden besproken en kunnen als basis gelden voor een mogelijke verdere toepassing hiervan.

We hebben een advies uitgebracht en ingestemd met een aanpassing van het verkoopbeleid van Woonstichting 't Heem, waarbij we de kortingsregeling voor een beperkte periode hebben kunnen handhaven.

Momenteel leveren we een bijdrage aan het onderzoek naar een mogelijke fusie met TBV (Tilburgse Bouw Vereniging) Wonen. Dit is met onze instemming ingezet.

Vermeldenswaardig is dat WIZ, de inschrijfkosten heeft verlaagd naar 8 euro per jaar. Ook de verlengingskosten van een inschrijving zijn verlaagd tot dat bedrag.

Op 29 oktober vindt in Udenhout de huurdersbijeenkomst plaats voor alle huurders van Woonstichting 't Heem. In het voorjaar zijn er al huurdersbijeenkomsten geweest in Helvoirt, Haaren en Berkel-Enschot, waar de HBO zich heeft voorgesteld.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over de werkzaamheden van de HBO dan zien we daarvan graag een bericht verschijnen op ons mailadres: [bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl](mailto:bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl)  
Met nadruk willen we nogmaals vermelden dat de HBO, geen klachtencommissie is maar op wil komen voor de belangen van alle huurders van Woonstichting 't Heem.

U ontvangt deze Nieuwsbrief omdat u ingeschreven staat in het participatieregister van HBO Woonstichting 't Heem.

De Nieuwsbrief is ook opgenomen op de site van Woonstichting 't Heem / HBO.

Met vriendelijke groet namens HBO Woonstichting 't Heem,

Jan van Gestel

Voorzitter

[Mailadres: bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl](mailto:bestuur@hbwoonstichtingtheem.nl)