

Bijlage: huurverlaging 2021

In 2021 is de Wet eenmalige huurverlaging aangenomen. Dit betekent dat wij inmiddels voor een aantal van onze bewoners de huur hebben verlaagd.

Mocht dit bij u niet zijn gebeurd en u denkt dat u ook recht heeft op een huurverlaging, dan kunt u bij ons een verzoek indienen. Hieronder vindt u de voorwaarden om voor deze verlaging in aanmerking te komen.

Inkomensgrenzen eenmalige huurverlaging

Samenstelling huishouden	inkomen lager dan	kale huur hoger dan
1 persoon	€23.725,-	€633,25
1 persoon met AOW	€23.650,-	€633,25
2 personen	€32.200,-	€633,25
2 personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€32.075,-	€633,25
3 of meer personen	€32.200,-	€678,66
3 of meer personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€32.075,-	€678,66

De 'kale huurprijs' is de netto huur (de huur zonder de servicekosten).

Als uw inkomensdaling ten minste de afgelopen zes maanden is opgetreden en onder de geldende inkomensgrens ligt, heeft u recht op huurverlaging.

U moet dan bij ons een verzoek indienen met daarbij uw inkomensgegevens:

- salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder (wanneer u zzp'er bent) en
- een door u zelf opgestelde verklaring over de actuele samenstelling van het huishouden.

U kunt een verzoek voor de huurverlaging doen tot 31 december 2021. Wij reageren hierop binnen drie weken nadat wij uw verzoek hebben ontvangen. Als u aan de voorwaarden voldoet, dan verlagen wij de huur. De huurverlaging gaat in op de eerste dag van de tweede maand na de datum van onze brief. Als bijvoorbeeld het voorstel wordt verstuurd in augustus, dan gaat de huurverlaging in per 1 oktober 2021.

Wanneer u vindt dat de huurprijs ten onrechte niet wordt verlaagd of te weinig wordt verlaagd, dan kunt u de Huurcommissie om een uitspraak te vragen.