



Brochure
**Woning
opleveren**

tbv
wonen

Inhoud

Hoe geef jij jouw woning terug aan TBV Wonen?	3
Wil je contact met ons opnemen?	4
Via internet	4
Bellen of mailen	4
Post	4
Lever je woning schoon op	5
Vloeren en plinten	5
Wanden, muren en plafonds	5
Ramen, deuren en kozijnen	6
Is er een nieuwe deur nodig?	6
Elektra, telefoon- en tv-aansluiting	6
Douche en toilet	6
Keuken	7
Tuin, balkon, berging/schuur	7
Sleutels	7
Wordt jouw woning gerenoveerd nadat je vertrekt?	7

Hoe geef jij jouw woning terug aan TBV Wonen?

In dit boekje lees je hoe je jouw woning moet opleveren nadat je de huur hebt opgezegd.

Als je de huur opzegt, kom de mutatieopzichter langs voor een voorinspectie. Tijdens deze afspraak vertelt hij je hoe je de woning en de tuin moet achterlaten. Dit moet schoon, heel en veilig zijn. Ook kijkt hij naar de technische staat van de woning. Jullie maken afspraken over zelf aangebrachte veranderingen en overname(s) door een nieuwe huurder.

Bij de eindinspectie controleert de mutatieopzichter samen met jou of je de woning volgens afspraak hebt achtergelaten. Ook lever je de sleutels in bij de mutatieopzichter. Als je de woning niet goed hebt achtergelaten of je levert niet het juiste aantal sleutels in, kan je hiervoor nog een (af)rekening van ons krijgen.

Wil je contact met ons opnemen?

Via internet

Bijna alles kun je makkelijk online regelen door een melding te maken via www.mijn.tbvwonen.nl

Bellen of mailen

Op maandag tot en met vrijdag kun je ons bellen van 9.00 uur tot 17.00 uur op 013-594 05 94. Je kunt ook een e-mail sturen naar info@tbvwonen.nl

Post

Post stuur je naar:
TBV Wonen
Postbus 356
5000 AJ Tilburg

Lever je woning schoon op

- Verwijder verf- of vetvlekken in je woning.
- Maak ventilatieroosters, stopcontacten en schakelmaterialen schoon en zorg dat er niet overheen geschilderd is.
- Maak de ramen en kozijnen schoon.
- Verwijder kalk op kranen, sanitair, tegelwerk, aanrecht en spoelbak.
- Maak alle kastuimtes, zoals de meterkast, kelderkast en berging, leeg en schoon.
- Verwijder nicotine-aanslag in de woning.

Vloeren en plinten

- Verwijder alle vloerbedekking of laminaat, zodat de vloer kaal is.
- Zorg ervoor dat de vloer schoon en vlak is en er geen lijmresten meer opzitten.
- Maak de trap kaal door lijmresten, bevestigingsmaterialen of vloerbedekking te verwijderen.
- Plaats plinten terug op hun oorspronkelijke plaats als je ze hebt verwijderd.
- Bespreek met de mutatieopzichter of plavuizen, parket, laminaat en/of PVC misschien in de woning kunnen blijven liggen.

Wanden, muren en plafonds

- Controleer of er geen spijkers, haken, schroeven en pluggen in de muren en plafonds zitten.
- Laat behang zitten als het heel en onbeschadigd is; herstel eventuele losse hoekjes.
- Zorg ervoor dat muren netjes, schoon en klaar zijn voor behang en dat er geen afbladderende verf op zit.
- Schilder muren en plafonds in een lichte kleur, zodat de nieuwe bewoner ze gemakkelijk in één keer kan overschilderen of behangen.
- Overleg met de mutatieopzichter voordat je besluit andere wandafwerkingen (zoals granol, steenstrips, enz.) te behouden.
- Verwijder altijd kunststof schroten.
- Controleer op schimmelvorming op muren en plafonds en verwijder deze helemaal.

Ramen, deuren en kozijnen

- Controleer of er geen barsten en krassen in het glas zitten.
- Vul gaten in de deur op en zorg dat de nieuwe bewoner deze in één keer kan overschilderen.
- Verwijder eventuele kattenluiken in de deuren en zorg dat de deur na reparatie geen zichtbare naden vertoont. Verf de deur weer helemaal in de originele kleur.
- Verwijder stickers of plakplastic van de ramen.
- Zet weggehaalde deuren en drempels weer op hun oorspronkelijke plaats.
- Zorg ervoor dat het hang- en sluitwerk van ramen en deuren compleet is.
- Haal gordijnen, rails, lamellen en andere raamdecoratie weg.

Is er een nieuwe deur nodig?

Soms is een deur zo beschadigd dat je deze niet goed meer kan repareren. Of er is iets anders aan de hand. De mutatieopzichter vraagt jou dan om de deur te vervangen. Dat is het geval in de volgende situaties:

- Er zit een gat in de deur dat groter is dan 5 cm.
- De deur is ingekort.
- De deur is weg.

Elektra, telefoon- en tv-aansluiting

- Controleer of al het schakelmateriaal (stopcontacten, schakelaars, enz.) werkt en in goede staat is - het moet heel, veilig, schoon zijn en er mag geen verf opzitten. Verwijder zelf aangebrachte stopcontacten of bedrading.
- Verwijder alle lampen uit de woning. Plaats op de plek van de lampen een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje.
- Zorg dat de wasmachineschakelaar goed werkt en verwijder het snoer van de wasmachine.
- Verwijder eigen elektra, kabelgoten, uitbreidingen en verlengsnoeren uit de woning.

Douche en toilet

- Zorg ervoor dat de douche en wc schoon zijn en dat er geen spullen meer staan die niet bij de woning horen.
- Controleer of er alle sanitaire voorzieningen werken, zoals toiletten, wastafels en douches.
- Zorg dat er geen kalkaanslag of urineresten op de kranen en het sanitair zitten.
- Verwijder eventuele stickers van de tegels.

Keuken

- Zorg ervoor dat de keuken schoon, compleet en heel is.
- Verwijder vet- of andere vlekken.
- Zorg dat er geen kalk op de kraan en het aanrechtblad zit.
- Controleer of het aanrechtblad geen beschadigingen of krassen heeft.
- Zorg dat kastjes en lades leeg en heel zijn.
- Controleer of eventuele apparatuur werkt, heel en schoon is.

Tuin, balkon, berging/schuur

- Zorg ervoor dat de schuur of berging leeg en bezemschoon is. Dat betekent dat er niets meer in staat, waardoor het gemakkelijk is om de vloer schoon te vegen met een bezem.
- Maak de voor- en achtertuin vrij van afval, onkruid en spullen en leeg de klike('s).
- Zorg dat het balkon bezemschoon is en verwijder mos, algen en uitwerpselen.
- Maak je vijver dicht en de grond vlak.
- Verwijder elektra die je zelf aangebracht hebt.

Sleutels

- Lever alle (bijbestelde) sleutels, tags (druppels) en afstandsbedieningen in. Let op: hiermee bedoelen we ook de sleutels voor de oplaadpunten van een scootmobiel en/of elektrische fiets.
- Zorg ervoor dat alle sleutels van binnendeuren, ramen en kozijnen met een slot aanwezig zijn.
- Heb je een milieu- of afvalpas? Laat deze dan achter in de woning.

Wordt jouw woning gerenoveerd nadat je vertrekt?

Vindt er groot onderhoud plaats of wordt jouw woning na jouw vertrek gerenoveerd? Dan mag je geen zaken achterlaten of ter overname aan te bieden. Je moet de woning helemaal leeg achterlaten.

- Verwijder alle vloeren in de woning.
- Verwijder alle gordijnen, rails en andere raamdecoratie.



tbv
wonen

TBV Wonen

Spoorlaan 430
5038 CG Tilburg

☎ 013 594 05 94
@ info@tbvwonen.nl

www.tbvwonen.nl