

## **Vragen en antwoorden over Bredaseweg**

### **Wat zijn de plannen voor de Bredaseweg?**

We gaan 10 studio's maken in het bedrijfspand. De studio's zijn ongeveer 35 m<sup>2</sup> groot. Omdat de studio's niet heel groot zijn, komt er een gezamenlijke wasruimte voor alle bewoners. De buitenkant van het gebouw blijft hetzelfde, er verandert niets. Aan de achterkant van het complex komt een gezamenlijke buitenruimte met een fietsenstalling en een afvalcontainer. We proberen zoveel mogelijk herbruikbare materialen te gebruiken, zodat het project duurzaam is.

### **Wanneer gaan jullie verbouwen? En wanneer komen de nieuwe bewoners?**

In het derde en vierde kwartaal vragen we een omgevingsvergunning aan bij de gemeente. Als de vergunning dit jaar wordt goedgekeurd, willen we in 2025 beginnen met de verbouwing. In het vierde kwartaal van 2025 kunnen we dan de nieuwe bewoners verwelkomen. Zie ook de planning verderop.

### **Parkeren de nieuwe bewoners straks achter het pand?**

De bewoners krijgen geen parkeervergunning.

### **Welke bewoners wonen straks in de studio's?**

De studio's zijn perfect voor mensen die snel een nieuwe woonruimte nodig hebben, bijvoorbeeld bij een scheiding. Daarnaast reserveren we maximaal drie studio's voor SIEM-kandidaten, die weer zelfstandig willen wonen.

Op onze website kun je kennismaken met de verschillende type bewoners die hier helemaal op hun plek zijn. <https://www.tbvwonen.nl/projecten/wonen-aan-de-bredaseweg-studios-in-oud-bedrijfspand/>

### **Wat ga ik – als directe buur – merken van deze verandering?**

Je gaat je nieuwe burens natuurlijk zien en ontmoeten. Mocht je vragen hebben dan kun je terecht bij de wijkbeheerder van TBV Wonen.

### **Kan ik meepraten?**

Dat kan zeker. TBV Wonen bekijkt dan welke suggesties meegenomen kunnen worden bij een besluit. Meld je vragen bij Paul de Nijs, T. 013-5940537  
E-mail: [pdenijs@tbvwonen.nl](mailto:pdenijs@tbvwonen.nl)

### **Wat als we moeite hebben met de komst van nieuwe bewoners?**

Wij zijn blij dat we met dit pand nieuwe woonruimte kunnen maken voor bewoners. De vraag naar woonruimte in Tilburg is namelijk heel groot. We vragen onze bewoners en de buurt om een goede buur voor elkaar te zijn. Als je vragen hebt, kun je altijd bij ons terecht.

### **Waar kan ik terecht met mijn vragen?**

Je kunt al je vragen stellen aan Paul de Nijs, wijkbeheerder bij TBV Wonen. T. 013-5940537, e-mail: [pdenijs@tbvwonen.nl](mailto:pdenijs@tbvwonen.nl)

# Planning

2024



2025

