

Verslag van het gesprek over Bredaseweg 226-236

Onderwerp:

Bredaseweg 226-236

Datum: 22 augustus 2024

Locatie: Bij de koffiekar

Plannen voor de Bredaseweg

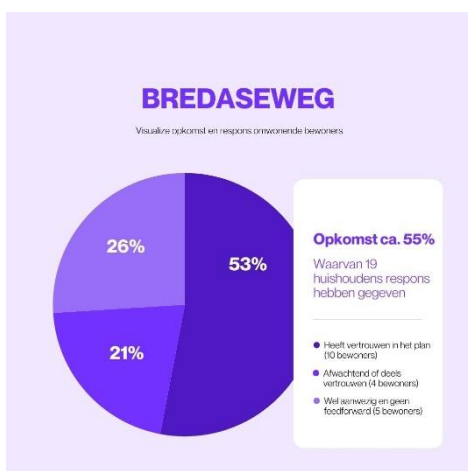
Tijdens de bijeenkomst werd het plan gepresenteerd om 10 studio's en 1 bedrijfsruimte te creëren in het bedrijfspand aan de Bredaseweg 226-236. De studio's zullen elk ongeveer 35 m² groot zijn. Om de beperkte ruimte van de studio's te compenseren, komt er een



gezamenlijke wasruimte voor alle bewoners. De buitenkant van het gebouw blijft nagenoeg ongewijzigd. Aan de achterkant van het complex wordt een gezamenlijke buitenruimte ingericht, voorzien van een fietsenstalling en een afvalcontainer.

Toekomstige Bewoners

De studio's zijn met name geschikt voor mensen die snel nieuwe woonruimte nodig hebben, zoals bij een scheiding. Daarnaast worden maximaal drie studio's gereserveerd voor SIEM-kandidaten die weer zelfstandig willen wonen. Op de website van TBV Wonen kunnen geïnteresseerden kennismaken met de verschillende typen bewoners die hier goed passen. <https://www.tbvwonen.nl/projecten/wonen-aan-de-bredaseweg-studios-in-oud-bedrijfspand/>



Indruk van de bijeenkomst op 22 Augustus

Van de 55 uitgenodigde omwonenden zijn er ca. 28 aanwezig geweest bij de koffiekar. Tijdens deze bijeenkomst zijn er vragen beantwoord en is er geluisterd naar de zorgen en suggesties van de omwonenden.

- **Parkeren:** Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning.
- **Groen:** bewoners benadrukken het behoud van het groen om het groene karakter te behouden.
- **Uitstraling:** Er wordt verzocht om het oorspronkelijke architectenbureau, Bedaux de Brouwer, te betrekken bij de planvorming om de kwaliteit en het karakter van het wooncomplex te behouden.

Veel gehoorde opmerkingen:

- **Positief contact:** Omwonenden waren blij met de gelegenheid om in gesprek te gaan.
- **Gebruik van nooduitgang deuren en -trap:** Er is bezorgdheid dat de branddeuren en -trap onnodig gebruikt kunnen worden. TBV Wonen onderzoekt of hier technisch iets aan kan worden gedaan, zodat het niet uitnodigend is om deze deuren te gebruiken.
- **Gebruik van de tuin:** De tuin grenst aan de slaapkamers van de omwonenden en is tot nu toe ongebruikt gebleven. Er wordt verwacht dat de tuin met de komst van de bewoners als zodanig zal worden gebruikt.
- **Containers:** Bezorgdheid over de plaatsing van de containers bij een houten schutting, wat overlast zoals vieze lucht zou kunnen veroorzaken. Er wordt gevraagd goed naar inrichting te kijken.
- **Stenen muur:** Er is bezorgdheid dat deze gevoelig is voor inbraak.

Regelmatig vernomen:

Blij dat TBV Wonen mensen selecteert die passen bij de rustige omgeving.

Specifieke suggesties van enkele bewoners:

- Blij over de beschikbaarheid van nieuwe woonruimte gezien de krapte op de woningmarkt.
- Wens om het bestaande groen in de tuin te behouden.
- Verzoek om geen gebruik te maken van de noodtrap en -deuren in normale situaties.
- Verzoek om de overlast van de verbouwing te beperken door goede informatievoorziening en afstemming met de omwonenden.
- Suggestie om de tuin te veranderen in een parkeerplaats te creëren waar nu containers en bloembakken staan.
- Vraag om omwonenden ook te informeren over de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een woning, wat handig kan zijn voor hun eigen netwerk.

Vervolgacties

TBV Wonen zal de suggesties oppakken en waar mogelijk aanpassingen doorvoeren. Er zal op korte termijn via een Nieuwsflits worden gecommuniceerd over de vervolgstappen. Indien alles volgens plan verloopt, verwachten we dat we in oktober de omgevingsvergunning kunnen aanvragen bij de gemeente.

