

## Ringpark Zuid

**De komende jaren verandert de Ringbaan ingrijpend. We slopen en bouwen nieuwe woningen, voeren groot onderhoud uit en verduurzamen bestaande woningen. De brede groenstrook wordt een prachtig nieuw park. Met volop ruimte voor groen, bewegen en ontmoeten. Zo groeit Ringbaan Zuid stap voor stap uit tot Ringpark Zuid.**

### **Sloop/nieuwbouw SuidSaam**

Na de zomer starten we met de sloop van Koningsvoorde Oud. Daarna beginnen we met de bouw van SuidSaam, een nieuw gebouw met ongeveer 128 appartementen.

Met woonzorgcentrum Koningsvoorde als buur zijn zorg en ondersteuning altijd dichtbij. De appartementen zijn vooral bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens. Ze zijn geschikt voor mensen die graag dicht bij de stad wonen, gebruikmaken van de fiets of het openbaar vervoer en willen genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft. De appartementen zijn energiezuinig en van alle gemakken voorzien. Ze hebben vloerverwarming, vloerkoeling en een balkon met glas en zonwering. De woningen verschillen in grootte en huurprijs, maar de huur blijft onder de sociale huurgrens van € 932,93 (prijspeil 2026).

### **Interesse?**

Schrijf je in via [woninginzicht.nl](http://woninginzicht.nl). Op een later moment adverteren we de woningen daar.



SuidSaam voorplein impressie

### **Red een plant op 5 september**

Voordat Oud Koningsvoorde (zie foto andere zijde) wordt gesloopt, kun je zaterdag 5 september nog één keer een kijkje nemen. Van 9.00 tot 10:00 uur kun je deelnemen en een plant uit de tuin redden.

Ook is er een rondleiding door het oude gebouw en geven we uitleg over de sloopplannen van 10:00 tot 11:00 uur in de Oranjezaal van Koningsvoorde. Aanmelden kan via [info@tbvwonen.nl](mailto:info@tbvwonen.nl).

### **Blok II Generaal Smutslaan**

Met ingang van 1 oktober 2026 krijgen de bewoners van blok II van de U-flats een voorrangslabell. Daarmee kunnen zij met voorrang reageren op een andere huurwoning in Tilburg ter voorbereiding op de toekomstige sloop en nieuwbouw. De sloop start pas nadat de bewoners andere woonruimte hebben gevonden.

Op 8 juli hebben we de bewoners geïnformeerd over de plannen. Ook ontvingen zij een sociaal plan met de afspraken, rechten en plichten die gelden tijdens dit traject volgens de Omgangscodde Herstructurering. Woningen die vrijkomen in het gebouw worden tijdelijk verhuurd via Gapph, zodat ze beschikbaar en leefbaar blijven tot de start van de werkzaamheden. Alle bewoners krijgen een bezoek van ons. Wensen spreken we samen door aan de keukentafel.

### **Renovatie L-flats**

In de eerste helft van dit jaar hebben we onderzoeken gedaan in de woningen. Daarbij hebben we gekeken hoe de woningen en gebouwen er nu aan toe zijn. Ook onderzochten we wat nodig is om de woningen energiezuiniger te maken en te renoveren.

We hebben de resultaten van de onderzoeken en de verschillende mogelijkheden besproken met de klankbordgroep.

Tijdens de zomer nemen we de tijd om samen met de klankbordgroep en de gemeente te bepalen wat de beste aanpak is voor de woningen.

### **Huiskamer 14: ontmoetingsplek in Broekhoven 2 West**

Huiskamer 14 aan de Professor Lorentzstraat 14 is dé ontmoetingsplek voor bewoners van Broekhoven 2 West. Hier kun je terecht voor een kop koffie of thee, een praatje met buurtgenoten en activiteiten in de wijk.

Iedere dinsdag om 13.00 uur organiseert buurtondersteuner Debbie een koffie-uurtje. Ook vertrekken wandelliefhebbers hier elke dinsdagavond om 18.30 uur voor een wandeling door de buurt. Op de eerste donderdag van de maand vindt er bovendien *Soep op de Stoep* plaats, een samenwerking van het Leger des Heils en ContourdeTwern.

Binnenkort krijgt de huiskamer weer een weggeefkastje, zodat spullen een tweede leven kunnen krijgen. Ook kun je gratis lid worden van Accent op ieders talent. Heb jij een talent dat je graag inzet voor een ander? Of kun je juist wel wat hulp gebruiken, dan ben je van harte welkom.

